



# Техническое задание на разработку веб-сайта для жилого комплекса "Гармония"

## Концепция:

Цель создания веб-сайта для Жилого Комплекса "Гармония" - предоставить полную информацию о комплексе, его инфраструктуре и предложениях для потенциальных клиентов, обеспечивая удобный доступ к всей необходимой информации. Сайт должен быть современным, информативным, удобным в использовании и мобильно-адаптивным. Также, для привлечения клиентов, будет создана 3D визуализация комплекса, а также произведена интеграция с 1С для управления и отслеживания продаж.

## Структура сайта:

### 1. Главная страница:

- Описание комплекса "Гармония"
- 3D визуализация комплекса
- Краткое описание доступных квартир и студий
- Контактная информация и форма обратной связи

### 2. О нас:

- История комплекса
- Команда разработчиков
- Наши партнеры

### 3. Квартиры и студии:

- Подробное описание каждой доступной квартиры и студии
- Схемы этажей и планировки квартир
- Фотогалерея

### 4. Инфраструктура:



- Описание близлежащих школ, детских садов, магазинов, общественного транспорта и другой инфраструктуры
- Интерактивная карта с отметками

#### **5. Услуги и удобства:**

- Специальные предложения и акции
- Описание инфраструктуры комплекса, включая спортзал, бассейн, детские площадки, парковка
- Расписание и описание дополнительных услуг (тренеры, детские кружки и т.д.)

#### **6. Блог и новости:**

- Статьи о недвижимости, дизайне интерьера, советы по покупке жилья и обзоры рынка
- Архив новостей и возможность подписки на обновления

#### **7. Контакты:**

- Адрес, телефоны, электронная почта
- Форма обратной связи
- Карта с маршрутом до комплекса

#### **3D визуализация ЖК:**

Создание 3D визуализации ЖК "Гармония" включает в себя:

- Моделирование зданий, квартир и инфраструктуры комплекса
- Создание интерактивной 3D-тура по комплексу
- Рендеринг изображений с разных ракурсов и в разное время суток
- Интеграция визуализации на сайт для интерактивного просмотра

#### **Интеграция с 1С:**

Интеграция с 1С необходима для автоматизации процесса управления продажами и клиентской базой. Это включает в себя:

- Синхронизацию данных о доступных квартирах и студиях



- Управление документацией и договорами продаж
- Отслеживание статуса продаж и резерваций
- Генерацию отчетов и аналитику

**Прочие требования:**

- Мобильная адаптация
- Безопасность данных клиентов и пользователей
- Оптимизация для поисковых систем (SEO)
- Интеграция с социальными сетями и возможностью рассылки новостей
- Поддержка нескольких языков (русский и английский)

**Сроки:**

Планируется завершить разработку сайта и 3D визуализации ЖК "Гармония" в течение 6 месяцев с момента начала работ. Интеграция с 1С будет осуществлена параллельно с разработкой сайта и поддерживаться в дальнейшем.